MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI NEŞRİYAT MÜDÜRLÜĞÜNCE HER HAFTA PAZARTESİ GÜNLERİ ÇIKARILIR. İLGİLİ MAKAM VE MÜESSESELERE PARASIZ GÖNDERİLİR.

T. C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
TEBLİĞLER DERGİSİ

YILLIK ABONESİ 40 KURUŞTUR. ABONE TUTARI MALSANDIKLARINDAN BİRİNE YATIRILMALI VE ALINACAK MAKBUZ MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI NEŞRİYAT MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLMELİDİR.

Cilt: 9 — 17 MART 1947 — SAYI: 425

GENELGELER

İLK OKUL ÖĞRETMENLERİ YAPI SANDIĞI
Sayı: 1449

10/II/1947

ÖZET:
Sandık ve ve arsaların temlik şartları h.

1839

İLK OKUL ÖĞRETMENLERİ YAPI SANDIĞI İLCE KURULU BAŞKANLIĞINA

4 ekim 1946 tarih ve 4-4121 genelgeye ektir [*]

1 — Sandığa ait evlerle arsaların hangi şartla ortaklara temlik edileceğini belirten «Temlik Yönetmeliği» ve «Temlik sözleşmesi» örnekler aşağıya alınmıştır.

2 — Sandığın ev veya arsası bulunduğu yerlerin bağlı olduğu İlce Kurulları bu genelgeyi alır almaz Temlik Yönetmeliğinde belirtilen şartlar dairesinde Sandık ev veya arsalarını mülkedinmek istiyen bulunup bulunmadığını, İldeki bütün ortaklara türlü yayın araçlariyle ve imza karşılığında duyurmak suretiyle, tesbit edecekler, istekli lerin sayısı mevcut ev veya arsa sayısını geçerse durumları Statünün 15 inci maddesinin ışığı altında icelenerek ihtiyaç sırasına göre işlem yapılacaktır.

3 — Hangi evlerin veya parsellerin hangi ortaklara verileceği adçekme esasına göre ilce kurulunca tesbit olunacaktır.

4 — Sandığa ait arsaların parselâsyonu henüz yapılmamışsa önce mahallin imar plânına göre bir fen adamına parsellettirilecek ve Sandık Müdürlüğünce görüldükten sonra Belediyeye tasdik ve tapu idaresine tescil ettirilecektir.

5 — Sandığa ait ev veya arsaları mülkedinmek istiyen ortaklardan yukarda sıralanan hükümler dairesinde dilekleri İlce Kurullarınca uygun görüleceklerin Sandığa gönderilecek dilekçelerine:

a) Ortağın durum beyannamesi,

«Sandık Genelgeler Dergisi II. sayfa 56 daki örneğine göre»

b) İlce Kurulu teklif tutanağı,

eklenecektir.

(Bu tutanakta,

1 — Yukarda ikinci maddede işaret ilânın hangi araçlarla yapıldığı,

2 — Teklif edilen ortağın kaç istekli arasından ne suretle seçildiği,

3 — Seçilen ortağın daha evvel başka sebep ve suretlerle borçlu ve bu borçlardan dolayı aylığının mahcuz olup olmadığı,

ayrıca belirtilecektir.)

6 — Yukarda beşinci maddede yazılı gelgelerin Sandık Yönetim Kurulunca incelenmesinden sonra kredi açılıp açılmıyacağı, kredi açılacaksa şartları tâyin edilip İlce Kuruluna bildirilecektir.

7 — Kredi açıldığı Sandık Müdürlüğünden İlce kuruluna bildirilince sözleşme örneğinin 4 üncü maddesinde belirtildiği gibi % 15, % 25 oranında 49/4429 numaralı hesabımıza yatırılmış peşin ödemeye ait banka makbuzunun ilce kuruluna ibrazı üzerine, aşağıdaki örneğine göre Sandık Müdürü adına ilce kurulu başkanı ile ortak arasında ve noter önünde sözleşme imza ve teati edilecektir.

8 — Akitten sonra sözleşmenin bir nüshası, ortakça yatırılan peşin paraya ait banka makbuzu ile birlikte, Sandık Müdürlüğüne gönderilecektir.

9 — Sözleşmenin işleme konulması Sandık Müdürlüğünden ilce kuruluna bildirilince ev veya arsanın emrine tahsis edildiği, örneği aşağıya alınan bir mektupla iadeli taahhütlü olarak veya imza alınarak ilce kurulunca ortağa bildirilecektir.

10 — Tâyin edilen müddet içinde kendilerine ayrılan arsa üzerinde yapıma başlamıyan ortakların durumları derhal Sandık Müdürlüğüne bildirilecektir.

Gereğince işlem yapılmasını rica ederim.

İlk Okul Öğretmenleri
Yapı Sandığı Müdürlüğü
Halit Ziya Kalkancı *H. Oruç*

NOT:

Ortaklar, Statünün kendilerine tanıdığı hakları, görev yerleri nerede olursa olsun dilediklerî yerde kullanabilirler. Bu itibarla tahsis işlerine ait duyurmaların, bütün ilgililerin vaktiyle başvurmalarına imkân verecek şekilde tertiplenmesi gerektir.

İLK OKUL ÖĞRETMENLERİ YAPI SANDIĞINCA ORTAKLARA TEMLİK EDİLECEK VEYA SANDIK ARSALARI ÜZERİNDE SANDIĞIN YARDIMIYLE ORTAKLARCA YAPTIRILACAK EVLERİN TEMLİK İŞLERİNE DAİR YÖNETMELİK

Madde 1 — Ana Statüye göre Sandığa ait evlerin temliki ve sandık arsaları üzerinde Sandığın yardımiyle tip yapı projelerini uygulıyacak ortaklara borç verme işlemleri bu Yönetmeliğin kapsadığı esas ve şartlara göre yapılır.

Madde 2 — Ortaklardan istiyenlere Sandıkça satılması kararlaştırılan ev ve arsalar daha evvel Sandığın malı değilse önce bu işlemin tekemmül ettirilmesi şarttır. Bu takdirde Sandık adına yapılacak temlikin masrafı da bu yapıyı alacak ortak hesabına geçirilir.

Madde 3 — Sandığın malı olan evleri mülkedinmek istiyen ortaklarla aşağıdaki şartlar ve genel hükümlere göre ve bu Yönetmeliğe bağlı (1) numaralı örnek gereğince bir sözleşme yapılır.

A — Yapı için kararlaştırılan satış bedeli ortağın on yıllık maaşı tutarını geçemez. Ancak bu miktarın, Sandık Yönetim Kurulunca takdir edilecek en az % 15 i peşin ödenecektir.

B — Borcun % 15 den geri kalan kısmının aylık kaç eşit taksitte ödeneceği Sandık Yönetim Kurulunca tâyin ve takdir edilmek üzere borcun tamamı en çok 15 yıl içinde ödenecek ve esas borç için % 2 faiz yürütüleceği gibi Statünün 38 inci maddesinin 1 inci fıkrası gereğince tahakkuk ettirilecek bütün masraflar ve zam da borç tutarına eklenecektir.

C — Esas borç ve eklentileri tamamen ödeninciye kadar yapı, Sandık malı olarak kalacak ve borç ödenir ödenmez ortak adına tapulama işlemi Sandıkça derhal yapılacaktır.

[*] 404 sayılı Tebliğler Dergisinde 1740 sıra sayısiyle yayımlanmıştır.

D — Bir evi bulunan ortak kendisine başka bir evin daha temlik edilmesini istiyemez.

E — Aşağıdaki hallerde Sandık sözleşmeyi bozup bozmamakta yetkilidir:

I — Ortak, herhangi bir sebeple üstüste iki taksidi ödememiş olursa,

II — Ortak, Ana Statünün 44 üncü maddesi gereğince ortaklık hakkını kaybederse,

III — Ev ortağın kusuru ile iskân kabiliyetini kaybederse,

F — Sözleşmenin bozulması halinde:

a) Ortak evi derhal terk edecektir.

b) O tarihe kadar ödediği taksitlerle peşin ödenen % 15; evin kira bedeli, sigorta, amortisman, vergi v. b. bütün masraflarına karşılık olmak üzere Sandıkça alıkonulur. Hesap sonucunda artanı faizsiz olarak ortağa iade olunur. Yetmezse üst tarafı ödetilir.

G — Ortağın ölümü halinde, mirasçıların muvafakatiyle, taahhüdün karı veya kocaya devredilmesi veya mirasçıların hepsinin birlikte taahhütleri Sandıkça kabul olunabilir. Mirasçılar anlaşmayı kabul etmedikleri ve taahhüdü devam ettirmek istemedikleri takdirde yukardaki «F» fıkrasının (b) bendine göre işlem yapılır.

H — Yapı, masrafı tamamen ortağa ait olmak kayıt ve şartiyle Sandık tarafından sigorta ettirilebilir.

Madde 4 — Sandık malı olan arsalar üzerine Sandık yardımiyle ortaklarca yaptırılacak tip evlerin temlik işlemleri yukarıki 3 üncü maddede yazılı şartların tamamen aynıdır. Ancak üzerine ev yapılacak arsanın yüzölçümü şehir mar plânına veya belediye mecl sinin kararına göre tâyin edilen metre kareyi geçemez ve ortakça ödenmesi gereken peşin taksit ise Ana Statünün 38 inci maddesinin birinci fıkrasına göre hesaplanacak arsa kıymetinin % 25 inden aşağı olamaz, geri kalan taksitler de aşağıdaki maddelerde yazılı esaslara göre hesaplanır.

Madde 5 — İki ve dördüncü maddeler gereğince Sandıkça ortağa satılması kararlaştırılan arsaların satış bedelinden ortağın peşin ödediği % 25 den geri kalan kısım ile ortağın ev yaptırmak üzere Sandıktan borç aldığı paranın tutarı kendisinin on yıllık maaşı tutarını geçemez.

Madde 6 — Arsanın % 25 den geri kalan bedeli ve Sandıktan ev yaptırılmak üzere alınacak para ile sigorta, % 2 faiz, Ana Statünün 38 inci maddesinin 1 inci fıkrasına göre hesaplanacak türlü masrafların tutarını teşkil eden borç ortakça en çok 15 yıl zarfında ödenecektir. Bu taksitlerin ödenmemesi ve ortağın ölümü halinde yine 3 üncü maddenin ilgili fıkraları uygulanır. Şu kadar ki ev yapımı için açılan krediyi ortak yerine harcamaz ve yapımı tamamlamazsa yarım kalan yapı, Sandıkça tamamlatılır ve hesap sonucunda ortaya çıkacak zarar ayrıca ortağa ödetilir.

BORÇ VERME ŞARTLARI

Madde 7 — Sandıkca ortaklara verilen arsalar üzerine yaptırılacak Sandık tipi evler için borç verme işlemleri bu Yönetmelikte yazılı genel esaslara ve Yönetmeliğe bağlı (2) numaralı örneğe göre bağıtlanacak sözleşme gereğince yapılır.

Arsanın ortağa teslimi tarihinden itibaren ergeç bir ay içinde yapıma başlanması şartiyle yapının, projeye ve mahallî rayice göre tahmin edilecek, bedelinin en çok % 80 nini geçmemek üzere kredi açılır.

a) Zemin kat döşemesinin tamamlanmasından sonra açılacak kredinin Sandık Yönetim Kurulunca saptanacak ilk taksiti,

b) Kaba yapı [*] bittikten sonra çatı kapanmış olmak şartiyle Yönetim kurulunca saptanacak ikinci taksiti,

c) İnce yapı [**] bittikten ve mahallî belediyesince yapının iskâna elverişli hale geldiği kabul edildikten sonra, yapılacak kinci keşfe göre, Yönetim Kurulunca saptanacak son taksiti ödenir.

Madde 8 — Bu suretle yapılan yapı ile arsa, bedellerinden hâsıl olan borç tutarı ödeninciye kadar, 3 üncü maddede yazılı olduğu üzere, Sandık malı olarak kalır ve bedel tamamen ödenir ödenmez ortak adına tescil ettirilir.

Madde 9 — Bu suretle satılacak arsa ve evin bedeli için tediye tarihine kadar % 2 faiz yürütüleceği gibi bütün satış ve tapu harcamalariyle sigorta harcamları da borç tutarına katılacaktır.

Madde 10 — Üzerinde yapı yaptırılacak gayrimenkullerin ipoteği karşılığı ödünç para ile yaptırılacak Sandık tipi evler için ortaklar adına cari hesaplar açılmasına dair olan sözleşme hükümleri [***] eskisi gibi yürürlükte kalacaktır

Madde 11 — Bu Yönetmelik gereğince yapılacak sözleşmelerden doğacak uyuşmazlıkların çözüm yeri Ankara mahkemeleridir.

[*] Yığma, toprak ve temel, duvar tecrit, beton ve betonarme, taşçı, dülger, demirci, çatı, tenekeci işleri ve bunların tamamlayıcıları.

[**] Sıva, alçı, model, heykeltıraşlık, kaplama ve sıva, marangoz, merdivenler, çilingir, camcı, her türlü tesis ve bunları tamamlayıcı işler.

[***] Sandık Genelgeler Dergisi II. sayfa 61 de yayınlanmıştır.

Madde 12 — Her ortak kendi hesabına geçirilmek üzere ödediği paralar için Sandıktan makbuz almakla yükümlüdür. Uyuşmazlık halinde Sandık kayıtları esastır.

Madde 13 — Bütün ortaklar bu Yönetmelik hükümlerini tamamen kabul etmiş sayılırlar.

Madde 14 — Bu Yönetmeliğin kapsamı dışında kalan durumlarda Sandık Ana Statüsünün ahkâmı ile genel hükümler uygulanır.

TEMLİK SÖZLEŞMESİ [*]

(Örnek 1)

1 — Bir tarftan İlk Okul Öğretmenleri Yapı Sandığı Müdürlüğüne izafeten ( ) ile diğer taraftan .... arasında aşağıda yazılı şekilde sözleşme yapılmıştır.

2 — Bu sözleşmede ( ) «Sandık» ve ( ) de «ortak» olarak adlandırılmışlardır.

3 — Sandık; .... tapu sicilinin .... defter .... adanın .... numarasında .... parselinde kaytlı ve iliştirilen tapu kaydı örneğinde sınırları yazılı evi ( ) lira karşılığında ve aşağıdaki şartlarla ortağa satmayı ve ortak da aynı şartlarla satınalmayı kabul ve taahhüt etmişlerdir.

4 — Bu anlaşmanın imzasından önce satış bedelinin % 15 i olan ( ) lira ortak tarafından Sandık hesabına Bankaya yatırılmış ve makbuzu ibraz edilmiş olmak şartiyle satılan ev ortağın kendisine teslim olunacaktır.

5 — Borçtan geri kalan ( ) lira ile Ana Statünün 38 inci maddesinin 1 inci fıkrasında yazılı esas dairesinde hesaplanacak sigorta, tapu ve başka bütün harcamları ve faiz tutarı ortak tarafından her ay ( ) lira olmak üzere ( ) eşit taksitte ve ( ) yılda ödenecektir.

6 — Borcun tamamına (yüzde 2) faiz yürütülecektir.

7 — Ortakla Sandık arasındaki bu anlaşma aynı zamanda ortak adına açılmış borçlu cari hesabı anlaşması niteliğinde olup uyuşmazlık halinde Sandık kayıtlarının geçerli olacağını şimdiden kabul ederler.

8 — Borç tamamen ödeninceye kadar ev Sandık malı olarak kalacak ve borç bütün eklentileriyle ödenir ödenmez ortak adına tapulama işlemi yapılacaktır.

[*] Yapılar için.

9 — Aşağıdaki hallerde Sandık sözleşmeyi bozup bozmamakla yetkilidir:

I — Ortak her hangi bir sebeple üstüste iki taksiti ödememiş olursa.

II — Ortak Ana Statünün 44 üncü maddesi gereğince ortaklık hakkını kaybederse.

III — Ev ortağın kusuru ile iskân kabiliyetini kaybederse.

10 — Sandık sözleşmeyi bozduğu takdirde:

a) Ortak evi derhal terkedecektir.

b) O tarihe kadar ödediği taksitlerle peşin ödenen % 15; evin kira bedeli, sigorta, amortisman, vergi ve bütün harcamlarına karşılık olarak Sandıkça alıkonulacak, artanı faizsiz olarak ortağa iade oluncak, yetmezse üst tarafını ortak ödeyecektir.

11 — Ortağın ölümü halinde;

a) Mirasçılar ortağın taahhüdünü devam ettirmek istedikleri takdirde Sandık bu sözleşme hükümlerini eskisi gibi yürütebilir.

b) Mirasçılar anlaşmayı kabul etmedikleri ve taahhüdü devam ettirmek istemedikleri takdirde onuncu maddenin «b» bendine göre işlem yapılır.

12 — Bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümüne Ankara mahkemelerinin yetkisini taraflar şimdiden kabul ederler.

13 — Ortak; Sandık Yönetim Kurulunca kabul, tasdik edilen ve gün sayı ile yayımlanan Yönetmelik hükümlerini tamamen kabul etmiştir.

14 — Bu sözleşme altındaki konutlar taraflar için kanuni konut sayılmıştır.

TEMLİK SÖZLEŞMESİ [*]

(Örnek II)

1 — Bir taraftan İlk Okul Öğretmenleri Yapı Sandığı Müdürlüğüne izafeten ( ) ile diğer taraftan arasında aşağıda yazılı şekilde sözleşme yapılmıştır.

2 — Bu sözleşmede ( ) «Sandık» ve ( ) de «ortak» olarak adlandırılmışlardır.

3 — Sandık; ______ tapu sicil'nin defter ______ cilt numarasında ______ adanın ______ parselinde kayıtlı ve iliştirilen tapu örneğinde yüzölçümü ve sınırları yazılı ( ) lira karşılığında ve aşağıdaki şartlarla ortağa satmayı ve ortağın bu arsa üzerine ev yaptırmasını ve ortakta aynı şartlarla satınalmayı ve arsa üzerine Sandık adına ev yaptırmayı kabul ve taahhüt etmişlerdir.

4 — Bu anlaşmanın imzasından önce arsa satış bedelinin % 25 i olan ( ) lira ortak tarafından Sandık hesabına Bankaya yatırılmış ve makbuzu ibraz edilmiş olmak şartiyle satılan arsa ortağın kendisine teslim olunacaktır.

5 — Ortak, arsanın kendisine tesliminden itibaren en geç bir ay içinde Sandığın tesbit ve tasdik edeceği tipteki evin yapımına başlamakla yükümlüdür. Aksi takdirde onuncu maddeye göre işlem yapılır.

6 — Ev ve arsanın tümüne ait kıymet ortağın ( ) maaşı tutarını geçmemek şartiyle yapının projeye ve mahallî rayice göre tahmin edilen ______ lira bedeline karşılık en çok (%) ı olan ______ liralık kredi Sandıkça ortak adına açılmıştır.

A — Zemin kat döşemesinin tamamlanmasından sonra açılan bu kredinin Sandık Yönetim Kurulunca saptanacak ilk taksiti,

B — Kaba yapı [*] bittikten sonra çatı kapanmış olmak şartiyle Yönetim Kurulunca saptanacak ikinci taksiti,

C — İnce yapı [**] bittikten ve mahallî belediyesince yapının iskâna elverişli hale geldiği kabul edildikten sonra yapılacak ikinci keşfe göre, Yönetim Kurulunca saptanacak son taksidi ödenecektir.

7 — Arsa bedeline karşılık ve peşin ödenen % 25 den geri kalan borç ile arsa üzerine yaptırılacak yapı bedeli Ana Statünün 38 inci maddesinin 1 inci fıkrasına göre hesaplanacak bütün sigorta, tapu v. b. harcamları ve faiz tutarının toplamı olan ( ) lira ortak tarafından her ay ( ) lira olmak üzere ( ) eşit taksitte ve ( ) yılda ödenecektir.

8 — Ortakla Sandık arasındaki bu anlaşma aynı zamanda ortak adına açılmış borçlu cari hesabı anlaşması niteliğinde olup uyuşmazlık halinde Sandık kayıtlarının geçerli olacağını taraflar şimdiden kabul ederler.

9 — Borç ve eklentilerinin tümü ödeninceye kadar ev ve arsa Sandık malı olarak kalacak ve borç ödenince ortak adına tapulanacaktır.

10 — Aşağıdaki hallerde Sandık sözleşmeyi bozup bozmamakta yetkilidir:

a) Ortak arsayı aldıktan sonra bir ay içinde yapıma başlamazsa,

b) Ortak her hangi sebeble üstüste iki taksiti ödememiş olursa.

c) Ortak Ana Statünün 44 üncü maddesi gereğince ortaklık hakkını kaybederse.

d) Ev ortağın kusuru ile iskân kabiliyetini kaybederse.

e) Ortak yapımı tamamlamazsa.

11 — Sözleşmenin bozulması halinde,

a) Ortak yapıyı derhal ve olduğu gibi terketmiye mecburdur.

b) O tarihe kadar ödediği taksitlerle Peşin ödenen % 15; evin kira bedeli, sigorta, amortisman, vergi, v. b. bütün harcamlarına karşılık olarak Sandığa kalacak, artarsa faizsiz ortağa iade olunacak, yetmezse üst tarafını ortak ödiyecektir.

c) Yapım yarım kalmışsa Sandıkça tamamlatılacak, hesap sonucunda hasıl olan zararı ortak ödiyecektir.

12 — Ortağın ölümü halinde;

a) Mirasçılar ortağın taahhüdünü devam ettirmek istedikleri takdirde Sandık kendileriyle yeni bir anlaşma yapabilir.

b) Mirasçılar anlaşmayı kabul etmedikleri ve taahhüdü devam ettirmek istemedikleri takdirde onbirinci maddenin «b» bendine göre işlem yapılır.

13 — Bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümüne Ankara mahkemelerinin yetkisini taraflar şimdiden kabul ederler.

14 — Ortak Sandık Yönetim Kurulunca kabul ve tasdik edilen ______ gün ve ______ sayı ile yayımlanan Yönetmelik hükümlerini tamamen kabul etmiştir.

15 — Bu sözleme altındaki konutlar taraflar için kanuni konut sayılmıştır.

[*] Arsalar ve üzerine yaptırılacak evler için.

[*] Yığma toprak ve temel, duvar, tecrit, beton, ve betonarma, taşçı, dülger, demirci, çatı, tenekeci işleri ve bunların tamamlayıcısıdır.

[**] Sıva, alçı, model, heykeltraşlık, kaplama ve sıva, marangoz, merdivenler, çilingir, camcı, her türlü tesis ve bunları tamamlayıcı işler.

MEKTUP ÖRNEĞİ

I

(Boş teslim edilecek ev için)

Ortağın,
Öz ve soyadı :
Görevi :
Ortaklık hesap No:
Açık adresi :

Aramızdaki bağlantıyı gösteren ...... tarihli temlik sözleşmesinde belirtilen şartlarla size satılmış olan ...... mahallesinde ...... Caddesinde / Sokağında ...... kapı numaralı olan ve tapu sicilinin ...... defterinde ...... numarasında kayıtlı ...... adanın ...... parselindeki ev ...... tarihinden geçerli olmak üzere emrinize tahsis edilmiştir. Anlaşma dairesinde bütün bağlantıkları tamam olan bu evin kurulumuzda bulunan anahtarını en geç 15 gün içinde teslim almanızı rica ederim.

.../.../...

İlçe kurulu

Başkanı Üyesi Üyesi

NOT:

Teslim ve tesellüm esnasında alıcının da imzalıyacağı bir tutanak düzenlenecek ve bu tutanakta evin tam ve mükemmel olduğu ve alıcının da bu şekilde teslim aldığı belirtilecektir.

MEKTUP ÖRNEĞİ

II

(Kiradaiken satılan ev için)

Ortağın,
Öz ve soyadı :
Görevi :
Ortaklık hesap No:
Açık adresi :

Aramızdaki bağlantıyı gösteren ...... tarihli temlik sözleşmesinde belirtilen şartlarla size satılmış olan ...... mahallesinde ...... Caddesinde / Sokağında ...... kapı numaralı olan ve tapu sicilinin ...... defterinde ...... numarasında ...... adanın ...... parselindeki ev ...... tarihinden geçerli olmak üzere emrinize tahsis olunmuştur.

Bildiğiniz gibi .... tarafından kiralanmış bulunan bu evin bütün bağlantıkları tam ve mükemmel olduğundan tesellümünden itibaren meydana gelecek hasar ve zararın tarafınıza ait olacağını ve işbu taahhütlü mektubumuzun elinize geçmesinden itibaren evin teslim edilmiş sayılacağını ve keyfiyetin kiracıya da bildirileceğini beyan ederiz.

.../.../...

İlçe kurulu

Başkanı Üyesi Üyesi

MEKTUP ÖRNEĞİ

III

(Arsalar için)

Ortağın,
Öz ve soyadı :
Görevi :
Ortaklık hesap No:
Açık adresi :

Aramızdaki bağlantıyı gösteren ...... tarihli sözleşmede belirtilen şartlarla üzerine ev yaptırılmak kaydiyle size satılmış olan ...... mahallesinde ...... Caddesinde / Sokağında ...... tapu sicilinin ...... defterinde ...... numarasında kayıtlı ...... adanın ...... parseli ...... tarihinden geçerli olmak üzere emrinize tahsis edilmiştir. Bu taahhütlü mektubumuzun elinize geçtiği tarihte arsa size fiilen teslim edilmiş sayılacağı için bu tarihten itibaren en geç bir ay içinde yapıma başlamadığınız takdirde sözleşmenin bozulmuş sayılacağını tebliğ ederiz.

.../.../...

İlçe kurulu

Başkanı Üyesi Üyesi

BU DERGİDEKİ KANUNLAR, KARARLAR VE TAMİMLERLE DİĞER YAZILAR TARAFIMIZDAN OKUNMUŞTUR

1	12	23	34	45
2	13	24	35	46
3	14	25	36	47
4	15	26	37	48
5	16	27	38	49
6	17	28	39	50
7	18	29	40	51
8	19	30	41	52
9	20	31	42	53
10	21	32	43	54
11	22	33	44	55

ANKARA — MİLLÎ EĞİTİM BASIMEVİ